

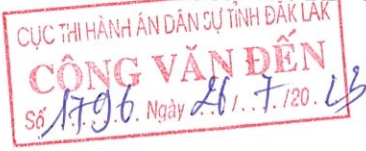
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~628~~/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 25 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 54/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả của Chứng thư Thẩm định giá số: 166 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá nhằm ký kết với Công ty bán đấu giá có thẩm quyền, đủ năng lực để tiến hành bán tài sản kê biên của Ông Bạch Sơn Thơ, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, nội dung thông báo như sau:

**I. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản bán đấu giá:**

- Tên: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;
- Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**II. Tài sản bán đấu giá:**

Đối với quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 143 (tách ra từ thửa 16), tờ bản đồ số 27, diện tích 556,6 m<sup>2</sup> đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 456,6 m<sup>2</sup>, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 244662, ngày 05/4/2022 cho ông Bạch Sơn Thơ (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: ông Bạch Sơn Long, bà Bạch Thị Phụng, ông Bạch Sự, bà

Bạch Thị Thiệt, bà Bạch Thị Sang và bà Bạch Thị Hà), đã được Tòa án nhân dân huyện Krông Búk phân chia tài sản chung thuộc quyền sở hữu của ông Bạch Sơn Thọ, thửa đất tọa lạc tại tổ dân phố 4, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ - Đắk Lắk.

### III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm tài sản: **3.504.959.000 đồng** (Ba tỷ năm trăm lẻ bốn triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).

### IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

### V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong vòng 05 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ.

Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục);
- Lưu VT-HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thanh Thao**